



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

**Nº 0670**

FECHA: 23 oct 19

**DATOS GENERALES**

|                               |                          |                   |  |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE      | MATURGY MENDO SA DE CV   |                   |  |
| DIRECCION                     | CALLE 230 # 1200         |                   |  |
| COLONIA                       | LOS POZALES POZOS MEXICO |                   |  |
| EXPEDIENTE CATASTRAL          | NO. EXPEDIENTE           | 5003/0670/ V/2019 |  |
| PAGO POR CONCEPTO DE: 201902A |                          |                   |  |

| SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS  | CUOTAS | SM    | VALOR | LOTES/<br>VIVIENDA | M2   | TOTAL   |
|---|--------|-------|-------|--------------------|------|---------|
| <b>1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I</b>  |        |       |       |                    |      |         |
| A. PRIMERA CATEGORIA  | 0.1526 |       |       |                    |      |         |
| B. SEGUNDA CATEGORIA  | 0.1022 |       |       |                    |      |         |
| C. TERCERA CATEGORIA  | 0.042  |       |       |                    |      |         |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)  | 0.0518 |       |       |                    |      |         |
| CUOTA MINIMA  | 2.5    |       |       |                    |      |         |
| LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS   |        |       |       |                    |      |         |
| <b>2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:</b>  |        |       |       |                    |      |         |
|   | VIV.   | LOTES | VIV.  | LOTES              | VIV. | LOTES   |
| M   | LOTES  |       | M     | LOTES              | M    | LOTES   |
| M   | LOTES  |       | M     | LOTES              | M    | LOTES   |
| M   | LOTES  |       | M     | LOTES              | M    | LOTES   |
| <b>3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III</b>  |        |       |       |                    |      |         |
|   |        |       | 7     | 3979               | 2    | 1374.29 |
| <b>4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.</b>                                |        |       |       |                    |      |         |
|   |        |       |       |                    |      | 42      |
| <b>5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.</b> |        |       |       |                    |      |         |
| A) HASTA 100 M2   | 8.40   |       |       |                    |      |         |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   | 16.80  |       |       |                    |      |         |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   | 25.20  |       |       |                    |      |         |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2  | 33.60  |       |       |                    |      |         |
| E) MAYOR DE 1000 M2   | 42.00  |       |       |                    |      |         |
| <b>6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.</b>                             |        |       |       |                    |      |         |
| A) HASTA 100 M2   | 8.40   |       |       |                    |      |         |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   | 16.80  |       |       |                    |      |         |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   | 25.20  |       |       |                    |      |         |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2  | 33.60  |       |       |                    |      |         |
| E) MAYOR 1000 M2  | 42.00  |       |       |                    |      |         |
| <b>7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.</b>                                     |        |       |       |                    |      |         |
| A) HASTA 100 M2   | 0.112  |       |       |                    |      |         |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   | 0.224  |       |       |                    |      |         |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   | 0.336  |       |       |                    |      |         |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2   | 0.434  |       |       |                    |      |         |
| E) MAYOR DE 1000 M2   | 0.532  |       |       |                    |      |         |
| <b>8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.</b>   |        |       |       |                    |      |         |
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS  | 164.50 |       |       |                    |      |         |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO  | 164.50 |       |       |                    |      |         |
| <b>C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES</b>   |        |       |       |                    |      |         |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2  | 0.1498 |       |       |                    |      |         |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2   | 0.20   |       |       |                    |      |         |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2  | 0.24   |       |       |                    |      |         |
| <b>9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS</b>  |        |       |       |                    |      |         |
|   | 164.50 |       |       |                    |      |         |
| <b>10. PRORROGA</b>   |        |       |       |                    |      |         |
|   | 81.90  |       |       |                    |      |         |
| <b>11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS</b>   |        |       |       |                    |      |         |
|   | 81.90  |       |       |                    |      |         |
| <b>12. MODIFICACIONES</b>   |        |       |       |                    |      |         |
|   | 81.90  |       |       |                    |      |         |
| <b>13. RECEPCION DE OBRA</b>  |        |       |       |                    |      |         |
|   | 821.10 |       |       |                    |      |         |
| <b>14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES</b>  |        |       |       |                    |      |         |
|   | 3.50   |       |       |                    |      |         |
| <b>15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55</b>   |        |       |       |                    |      |         |
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2   | 0.0322 |       |       |                    |      |         |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2   | 0.0168 |       |       |                    |      |         |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2   | 0.0126 |       |       |                    |      |         |
| <b>16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55</b>   |        |       |       |                    |      |         |
|   | 1.40   |       |       |                    |      |         |
| <b>17. PLACA DE NUMERO OFICIAL</b>  |        |       |       |                    |      |         |
|   |        |       |       |                    |      |         |
| <b>18. SANCIÓN</b>  |        |       |       |                    |      |         |
|   |        |       |       |                    |      |         |

SEGÚN LEY DE CATASTRO

OTROS:  
 Replua Rio. Cajado Acoplamiento  
 Av. De los Navegantes San Cristobal.  
 Total = 1.774.29

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO